



**ЩЕРБАКОВСКИЙ**  
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Деловой Центр «Щербаковский» удобно расположен в 2 минутах ходьбы от станции метро «Семеновская», представляет собой 13-ти этажное здание на первой линии домов по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора.

Удобный подъезд на автомобиле и общественном транспорте. Недалеко от станций МЦК «Соколиная Гора» и «Измайлово».

В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS премиум класса, организована столовая на 12-м этаже и кофейня формата «кофе с собой» на центральном ресепшене.

Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, системой контроля доступа, противопожарная сигнализация.

Инфраструктура Делового Центра позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие организации.

На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны, салоны сотовых операторов МТС, Мегафон, Теле 2 и другие компании.



# Аренда

ДЦ «ЩЕРБАКОВСКИЙ» предлагает в аренду готовые современные офисные помещения различной площади и планировки. Все помещения сдаются в состоянии нового, после проведения ремонтных работ. Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками «Армстронг». Комнаты имеют внутреннюю разводку инженерных систем. Высота потолков 3 м.

Возможны варианты от 18 кв.м. до полного этажа – 1000 кв.м.

Для удобства расположения арендатора готовы рассматривать объединение помещений до необходимого объема. Конструктив здания позволяет создать офис требуемой площади.

В арендную плату уже включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, предоставление юридического адреса, организация пропускного режима. В качестве дополнительных услуг предлагаются: высокоскоростной интернет, IP-телефония, парковочные места, услуги профессиональной клининговой компании, а также предоставление почтовой ячейки.

Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют.



# Расположение

Адрес: г.Москва,  
ул.Щербаковская, 3

Метро: Семеновская  
Расстояние от метро: 200 метров

ТТК: 2,5 км

МКАД: 7,5 км

Окружение: парк, ТЦ, банки,  
кафе и рестораны, кинотеатры,  
супермаркеты, учебные  
заведения, администрация,  
мед.центры и т.д.

Отдел аренды: +7 (495) 150-09-20

